

ゼロエネ
ハウス

駐車場
3台
OK!!

照明
カーテン
家具付

モデルハウス 販売します!!

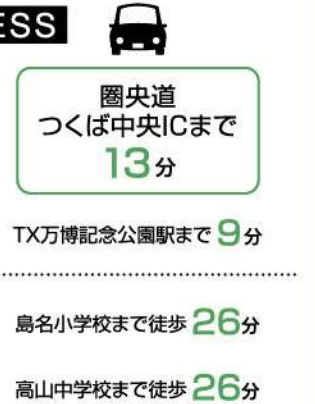
■ TSUKUBA LIFE | つくば市かみかわ 移住者増加中の人気エリア!

新築建売 4LDK **2**階建 土地 **72.1**坪 建物 **34.1**坪
高気密高断熱/ZEH(ゼロエネハウス)/地震に強い

〔販売価格〕
土地+建物+家具 **4,450**万円(税込)



【概要】■所在/研究学園都市計画事業上河原崎・中西特定土地区画整理事業A9街区1画地(保留地) ■面積/(土地)238.37㎡(建物)113.03㎡ 交通/つくばエクスプレス線「万博記念公園」駅～車3.9km ■間取/4LDK ■構造/2×4工法 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/一低(建40%・容80%) ■接道/北側公道6m、西側公道6m ■他の制限/上河原崎・中西地区地区計画 ■権利/所有権 ■引渡:即時 ■建築確認番号/第R05A 確済T0126号 ■設備/上下水道、電気、太陽光発電システム6.45kW、エコキュート、30IHクッキングヒーター



今回のモデルハウスはコチラ

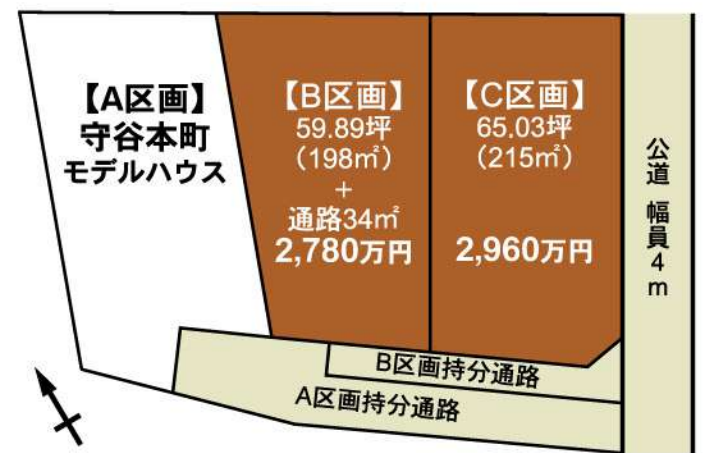
- 角地で日当たり良好!
- ZEH6.45kW太陽光発電導入

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
情報更新日2024.8.23

【A9街区①】 新築建売 住宅公開中	【A9街区②】 済	【A9街区③】 済	【A9街区④】 済
【A9街区⑤】 済	【A9街区⑥】 済	【A9街区⑦】 済	【A9街区⑧】 済

[売地] 2区画限定分譲地 2,780万円~

■ MORIYA LIFE | 守谷市本町 住みやすさランキング1位の街*



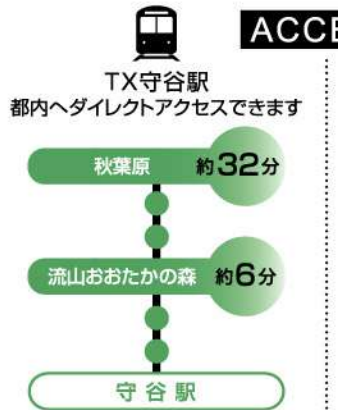
夢の平屋暮らしを計画しませんか?

30坪平屋 モデルプラン 月々**105,000**円

【試算シミュレーション】 全体資金(土地※C区画/建物/付帯工事/諸費用) 5,900万円(自己資金200万円 住宅ローン5,700万円)

- 間取り/自由設計 30坪平屋 ■構造/木造(2×4) ■駐車場/2台 ■建物仕様/長期優良住宅 ZEH住宅
- 設備/太陽光発電13kw 蓄電池11.5kwh オール電化 エアコン2台 ■保証/構造躯体・シロアリ最大30年
- 住宅ローン試算 借入金5,700万円 返済期間35年 変動金利0.284%(2024年5月現在)
- ・月々支払い119,990円 ・ボーナス月135,064円 ・太陽光発電及び蓄電池による光熱費削減目安 月平均▲15,000円 実質月々負担 104,990円

※この試算はあくまでシミュレーションになるため金額を保証するものではありません。 ※画像は当社施工例



事前予約制 | 街かどモデルハウス

守谷本町モデルハウス
MORIYAHONCHOMODEL
アウトドアリビングを楽しむ家



キューブスタイルのモダンな外観。約20畳の広々LDK、玄関手洗い、水回りの配置など、トレンドの間取りを取り入れた35坪の家。4人暮らしにちょうどいい、4LDKの住まいです。

街かどモデルハウスの見学会
OPEN HOUSE
10/5±6日
2日間限定

見学会期間中に
ご予約いただいた方
先着**10名**様へ
人気スイーツプレゼント

茨城県小美玉市のお菓子工房
「アトリエ・ブティ・ボア」さん

WEB予約は
コチラから▶

【概要】■所在/守谷市本町3355-1他 ■交通/関東鉄道常総線「南守谷」駅～徒歩7分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60%/容積率200% ■地目/山林 ■権利/所有権 ■引渡/相談 ■設備/公営上下水道プロパンガス、電気■備考/建築条件付/道路協定あり(区画A、B)

※北関東エリア(茨城県・栃木県・群馬県)104自治体に居住する20歳以上の男女合計39,582名の回答を集計し作成した「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024年(北関東版)」において6年連1位に選ばれている。

【売主】茨城県知事(6)第5690号 建築業許可 茨城県知事(特04)第2478号 ※弊社売主につき仲介手数料は不要です。

不二建設株式会社
Fuji Construction co.,ltd.
茨城県龍ヶ崎市若菜町2240-797

ご来場の予約・お問い合わせはこちらから

つくば研究学園営業所 029-861-1377

守谷営業所 0297-47-0300

ホームページ▶



女性ライフスタイルマガジン
LEE に当社が
掲載されました!

牛久浄苑



茨城県牛久市
宗教不問

高さ※世界一 120mの牛久大仏が見守る豊かな自然に包まれた

※ブロンズ製大仏として世界一

首都圏最大級の公園墓地

都心から約1時間 あみプレミアム・アウトレットでお馴染み圏央道「阿見東IC」より

20⁺ 業界最長クラス
お墓の20年保証

墓じまい・引越キャンペーン
最大10万円負担

承継者がいない方でも安心
永代供養(護持)制度

WEB
限定特典

詳しくは
HPをご覧ください。

総額 87.8万円より

Soul meets Soul

響き合う場所。そして帰る場所。大仏さまの眼差しに抱かれて。

3分 (約2km)

PRESENT

ホームページより
牛久浄苑の見学予約をされ
一般墓をご成約された方に
“銀座ベル・フルール”の
プリザーブドフラワー
プレゼント!!



有効期限
2024年10月31日



詳しくはホームページで
ご確認ください。

選べる多彩な墓所バリエーション 一般墓所1.0㎡~12.0㎡ 墓所ご案内会開催中

一般墓所 / 新・ゆとり墓所 / 芝墓所 / 生垣墓所 / ガーデニング墓所 / 壁墓所 / パートナー墓 (年間管理料不要)

◎営業時間 / 午前9時~午後5時 ◎毎日開催 ◎雨天実施

1㎡ NEW DESIGN¹ 新規区画販売開始

機能性と上品さを追求し、異なる色の石種を組み合わせた1㎡のお墓が誕生しました。



11月30日までの
特別キャンペーン

限定7基
3区6番1.80㎡



詳しくは
ホームページで
ご確認ください。



ガラス規格墓(エテルノルーチェ)

納骨堂でも合同墓でもない 広大な自然の中の1区画 **パートナー墓** **お二人様専用墓**

ご夫婦はもちろん、仲の良い友人等“お二人様向け”のお墓です。
個別の御影石で作られた納骨室に骨壺で納骨し、花や線香も手向けられます。

※32年使用。パートナー墓の場合、お二人目の納骨日から使用期限です。
ご使用後は合祀墓に埋葬され東本願寺によって護持されます。※年間管理料不要 ※彫刻代別途

個人墓 使用料40万円より ◎個人墓の場合 ◎彫刻代別途 33,000円



パートナー墓イメージイラスト



東京都内・成田方面からも便利なアクセス

あみプレミアム・アウトレットでお馴染み
圏央道「阿見東IC」より車で3分

☎ 029-889-4100
カーナビ 「牛久浄苑管理事務所」が案内されます。

牛久浄苑の墓所をご見学いただき、アンケートにお答えいただいた方に **牛久大仏拝観券プレゼント!**

「牛久浄苑管理事務所・受付」まで「シティオペラを見た」とお伝えいただき
墓所見学の申込をお願い致します。有効期限 2024年10月31日

※アンケートへのご記入を行って頂いた方に限りです。※1家族4枚までとさせていただきます。
※墓所のご見学は、約1時間ほどかかります。※過去にご利用いただいた方は、ご利用いただけません。



牛久浄苑管理事務所

お問い合わせ > FREE DIAL 0120-80-3333

資料請求先

資料請求・見学予約はホームページからでもお申し込みできます。

資料請求はこちら > 見学予約はこちら >

創業明治38年 霊園・墓石の **須藤石材**

公式 牛久浄苑 で 検索

https://bosan.net

詳細はホームページをご覧ください。



【牛久浄苑概要】 ●所在地 / 茨城県牛久市久野町1923及び、同稲敷郡阿見町福田字石塚1-7 ●開発面積 / 370,590㎡ ●墓地墳墓面積 / 67,532㎡ ●総区画数 / 16,897区画 ●今回販売区画数 / 100区画 ●永代使用料(墓地代・非課税) / 一般墓1.0㎡・260,000円より12.0㎡・5,871,000円まで各種面積あり ●年間管理料 / 1.0㎡・2,200円より12.0㎡・39,600円まで各種面積あり ●当浄苑は宗教・宗派は問いません。 ●交通 / JR常磐線「牛久」駅から車で20分・圏央道「阿見東IC」から車で3分・圏央道「牛久阿見IC」から車で6分 ●墓地経営許可 / 指令第13号(牛久市)指令第3号(阿見町) ●管理・事業主体 / 浄土真宗 東本願寺派 本山 東本願寺

71G64100P

浅草 浄土真宗 本山 東本願寺

「東本願寺境内墓所」は、以前の宗旨を問わず
どなたでもお求めいただけます
なお、以後の仏事的一切は東本願寺の法式に
則って営んでいただくこととなります。
※宗教・宗派 / 浄土真宗 東本願寺派

伝統と格式を誇る厳肅なる本山

現地へのご案内図は、こちら

須藤石材 東本願寺

本山・境内墓所のご案内

本堂に隣接した特別限定区画

総額 **201.4万円** [税込]

墓所施工例 0.16㎡

墓所施工例 (年間管理費・税込)

●所在地 / 東京都台東区西浅草1-5-5 ●墓地区画数 / 1,538区画 ●今回販売区画数 / 100区画 ●永代使用料(墓地代・非課税) / 0.16㎡・1,200,000円より0.16㎡・25,000,000円まで各種面積あり ●墓所施工例(年間管理費・税込) / 0.16㎡・11,000円より0.4㎡・33,000円まで各種面積あり ●交通 / 京浜東北線「田原町」駅より徒歩5分 ●アクセス / 20分 台東区西浅草2-2 ●宗派・宗派 / 浄土真宗 東本願寺派 ●管理・事業主体 / 宗教法人 浄土真宗 東本願寺派 本山 東本願寺 (電話03-3844-3722) ●広告有効期限 / 2024年10月31日

駅から徒歩圏の墓参に便利な好立地
この機会にぜひ現地をご見学ください

東京メトロ 銀座線
「田原町駅」3番出口より、徒歩 **5分**
都営地下鉄 浅草線
「浅草駅」A1出口より、徒歩 **10分**
つくばエクスプレス
「浅草駅」A2出口より、徒歩 **7分**

お問い合わせ先
☎ **0120-64-3339**
須藤石材 浅草・東本願寺営業所
東京都台東区西浅草1-5-5